

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Kantoor-/ bedrijfs-/opslagruimte
gelegen aan de Wattweg 33
te Spijkenisse Bedrijvenpark “Halfweg II”**



Object

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen aan de Wattweg 33 te Spijkenisse op het bedrijvenpark “Halfweg II te Spijkenisse.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark “Halfweg II is gelegen aan de rand van de Gemeente Spijkenisse met directe aansluiting op het Hartelkruis en de Rijksweg A15 en uitstekend gesitueerd in het gebied tussen de Waalhaven, de Eemhaven en de Maasvlakte. Door de diverse verkeersknooppunten zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, de havengebieden, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

**Indeling**

Huisnummer 33	Bedrijfsruimte	ca. 250 m ²
	Kantoorruimte	ca. 15 m ²

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 3 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca.1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 5.5 m¹;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- diverse dubbele w.c.d.'s
- krachtstroomaansluitingen;
- alarm;
- toilet.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- vloerbedekking ;
- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- toilet met fontein

Huurprijs bedrijfsunit

€ 1.410,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



Voorschot servicekosten

€ 70,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie/ gasheater.

Schoonmaakwerkzaamheden:

- glazenwassen pui en gevel;
- dakinspecties.

Diversen:

- groenonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl









