

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Ca. 9000 m² verhard buitenterrein

Hoofdweg – Noord 48

Nieuwerkerk aan den IJssel



Object

Ca. 9.000 m² verhard buitenterrein gelegen op een zichtlocatie aan de Hoofdweg – Noord 49 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Locatiegegevens

De locatie is gelegen nabij Bedrijvenpark "Kleine Vink" het nieuwe bedrijventerrein van Nieuwerkerk aan den IJssel, begrensd door de Hoofdweg, de snelweg A20 (Rotterdam-Gouda), de bebouwde kom van Nieuwerkerk en de Laan van Avant Garde richting Nesselande en Ommoord. De megastore van Hornbach is op steenworp afstand van het te huren buitenterrein gelegen.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 5 maart 2025 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl







