

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfs-/ opslagruimte met kantoor
gelegen aan de Thurledeweg 63
te Rotterdam “Spaanse Polder”**



Object

Bedrijfs-/ opslagruimte met kantoor gelegen aan de Thurledeweg 63 te Rotterdam Spaanse Polder. De Thurledeweg is gelegen pal aan de Rijksweg A20 waar op een doordeweekse dag ca. 90.000 voertuigen passeren wat een enorme attentiewaarde garandeert. De Spaanse Polder telt ruim 600 bedrijven vooral actief in (groot) handel- en reparatie, industrie, bouw en zakelijke dienstverlening. Thans wordt de Spaanse Polder geherstructureerd, zodat dit bedrijventerrein ook in de toekomst een aantrekkelijke locatie blijft voor ondernemers.

Locatiegegevens

Het bedrijventerrein Rotterdam Spaanse Polder is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

Indeling

Thurledeweg 63	bedrijfsruimte	ca.	350 m ²
	kantoorruimte	ca.	190 m ²
	buitenterrein	ca.	150 m ²

Parkeren

Voor het object zijn ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Voorzieningen

De bedrijfs-/ opslagruimte is voorzien van o.a.:

- stelcon platenvloer;
- vrije hoogte 3.5 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- 1 overheaddeur;
- cv verwarming middels plaat radiatoren ;
- brandhaspels;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- alarm.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- verlichtingsarmaturen;
- gesausde wanden en kolommen;
- warmte- en geluidswerend isolatieglas voorzien van draai-/kiepramen;
- toiletgroep;
- kabelgoten voorzien van compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen;
- pantryvoorzieningen;
- c.v. verwarming middels plaatradiatoren.

Huurprijs

€ 3.250,-- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Oplevering

Per direct.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl













