

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfs-/ opslagruimte aan de
Woensdrechtstraat 21 te Rotterdam
Bedrijvenpark "Hoog 16Hoven"**



Object

Bedrijfs-/ opslagruimte aan de Woensdrechtstraat 21 gelegen op het bedrijvenpark Hoog 16Hoven. Het bedrijvenpark ligt optimaal bereikbaar ten zuidoosten van het vliegveld "Rotterdam – The Hague Airport" en grenst aan het Rotterdam Airport Businesspark. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere de bedrijvenparken Rotterdam Noord-West en de Spaanse Polder alsmede de in aanbouw zijnde woonwijk Park Zestienhoven.

Locatiegegevens

Het Bedrijvenpark Hoog 16Hoven is gelegen tussen de G.K van Hogendorpweg (N471 Zoetermeer-Rotterdam), de A20 (Hoek van Holland - Utrecht), de Doenkade (N209 Berkel en Rodenrijs – Bleiswijk -Zoetermeer) en de A13 (Rotterdam - Den Haag - Amsterdam). Het bedrijvenpark is goed bereikbaar via de Fairoaksbaan, de verbindingsweg tussen de G.K. van Hogendorpweg en Rotterdam-The Hague Airport. Het station Meijersplein (Randstad Rail/Metrolijn E) met regelmatige trein-, tram en busverbindingen ligt op 8 minuten loopafstand. Naar het centrum van Rotterdam en Den Haag en

omliggende gemeenten rijdt er elke 15 minuten een lightrailtrein. Tevens rijdt er afhankelijk van aankomst Randstadrail een shuttle bus vanaf station Meijersplein via Bedrijvenpark Hoog 16Hoven naar Rotterdam The Hague Airport.

Indeling

Woensdrechtstraat 21	Bedrijfsruimte	ca. 730 m ²
	Kantoorruimte	ca. 100 m ²

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Voorzieningen

De opslag-/ bedrijfsruimte zijn voorzien van o.a.

- afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 2000 kg/pm²
- vrije hoogte ca. 6.80 m¹;
- schuifdeur 3.95 m¹ hoog;
- krachtstroomaansluitingen;
- daglichttoetreding middels lichtstraten;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels gasgestookte heaters;
- toiletgroep;
- alarm;
- brandhaspels.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- C.V. verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- toiletgroep.

Huurprijs bedrijfs-/ kantoor opslagruimte:

€ 4.235,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten;

€ 205,- per m² per maand te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer bevatten:

- schoonhouden/onderhoud terrein (algemeen);
- onderhoud groenvoorziening (algemeen);
- onderhoud gasheater(s);
- onderhoud overheaddeur(en) / schuifdeur(en);
- onderhoud hekwerk terreinen (algemeen);
- onderhoud en periodieke controle toegangshekken;
- onderhoud brandmeldinstallaties;
- inspectie elektra installaties;
- onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren;
- levering van normaal gebruik van water;
- fonds beglazing;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



(*) Het gasverbruik wordt berekend via tussenmeters en wordt doorberekend inclusief 5% administratiekosten. De bedrijfsruimte heeft een eigen elektriciteitsaansluiting.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl





