

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Bedrijfs-/opslagruimte met kantoor
gelegen aan de Galateestraat 8
te Rotterdam
Spaanse Polder



Object

Zelfstandig bedrijfsgebouw met kantoor en afgesloten buitenterrein staande en gelegen aan de Galateestraat 8 te Rotterdam - Spaanse Polder. De Galateestraat is gelegen nabij o.a. de Groothandelsmarkt waar vele bedrijven uit de AGF (aardappelen, groente- en fruit) branche zijn gevestigd. De Spaanse Polder telt ruim 600 bedrijven vooral actief in (groot) handel- en reparatie, industrie, bouw en zakelijke dienstverlening. Thans wordt de Spaanse Polder geherstructureerd, zodat dit bedrijventerrein ook in de toekomst een aantrekkelijke locatie blijft voor ondernemers.

Locatiegegevens

Het bedrijventerrein Rotterdam Spaanse Polder is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

Indeling

Gantelstraat 14 - 16	bedrijfsruimte	ca. 500 m ²
	kantoorruimte	ca. 175 m ² (1 ^e verdieping)
	buitenterrein	ca. 280 m ²

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

Voorzieningen

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- afgewerkte betonvloer;
- pantry;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/per m²
- vrije hoogte variërend van ca. 4.50 m¹;
- lichtkoepels;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichting middels opbouwarmaturen;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- verwarming middels gasgestookte heaters;
- brandhaspels.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- alarm;
- pantry;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen;
- C.V. verwarming middels radiatoren;
- airco splitunits;
- toiletgroepen (dames en heren);
- zonwering.

Het buitenterrein is voorzien van o.a.:

- verhardg middels klinkers;
- afgesloten middels hekwerk (automatisch bedienbaar);
- riolering.

Huurprijs

€ 5.000,-- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

**Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg, doch spoedig.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 5 maart 2025 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl











