

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Bedrijfs-/ opslagruimte met kantoor

Weg en Bos 19, Bergschenhoek



Object

Hoogwaardige bedrijfs-/ opslagruimte met kantoor annex showroomruimte alsmede voorgelegen open terrein met voldoende parkeergelegenheid op het bedrijventerrein "Weg en Land" aan Weg en Bos 19 te Bergschenhoek. Bedrijventerrein "Weg en Land" is gelegen nabij het vliegveld "Rotterdam The Haque Airport".

Locatiegegevens

Bedrijventerrein "Weg en Land" te Bergschenhoek is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie ligt op ca. 3 km afstand van "Rotterdam The Hague Airport" en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg N 20 met aansluiting op de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht). Door de samenvoeging van de gemeenten Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk met als gemeenschappelijke naam de gemeente Lansingerland is een inwonersaantal ontstaan van ruim 53.000 inwoners.

Indeling

Weg en Bos 19	bedrijfsruimte	ca.	850 m ²
	kantoorruimte	ca.	150 m ² (begane grond)
	kantoorruimte	ca.	140 m ² (1 ^e verdieping)

De kantoorruimte op de begane grond is zeer geschikt voor showroomruimte.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "bedrijventerrein Weg en Land" welke is vastgesteld op 31 januari 2013 vigeert ten aanzien van het onderhavige object de bestemming "bedrijventerrein" artikel 3 ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 3.2.van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Op het voorgelegen en bij het object behorende terrein zijn 7 parkeerplaatsen gesitueerd.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/per m²;
- vrije hoogte ca. 8 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- brandhaspels;
- 8 krachtstroomaansluitingen.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- kozijnen voorzien van te openen ramen;
- toiletgroep;
- pantryfaciliteiten;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in radiatoren;
- alarminstallatie.

Huurprijs bedrijfs-/ kantoorunit:

€ 7.500,- per maand exclusief BTW.

**Huurtermijn**

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl













