

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfs-/opslagruimte (koel-/vriesruimte)
met kantoor**

Minervaweg 21

Bedrijvenpark "Nieuwe Maas" te Schiedam



Object

Representatieve bedrijfs-/opslagunit met kantoor welke ingericht als koel-/vriesruimte is gelegen op een uitstekende locatie aan de Minervaweg 21 op het Bedrijvenpark "Nieuwe Maas" te Schiedam. Gezien de ligging heeft het gebouw waar deze bedrijfs-/opslagruimte deel van uitmaakt, een goede herkenbaarheid en is het gebouw uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark "Nieuw Maas" is gelegen op een vijftal autominuten van de op- en afritten van de rijksweg A4. Via de Beneluxtunnel is er een prima ontsluiting naar het Europortgebied via de rijksweg A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Tevens is er een uitstekende verbinding met de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad. Een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer is gegarandeerd door de aanwezigheid van het metrostation Vijfsluizen alsmede het hieronder gelegen busstation.

Indeling

Huisnummer 21	Bedrijfsruimte	ca. 239 m ² begane grond (koel-/vriesruimte)
	Entresol	ca. 229 m ²
	Kantoorruimte	ca. 50 m ²

Parkeren

Op het bij het bedrijvencomplex behorende parkeerterrein zijn 5 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 5.5 m¹;
- brandhaspels;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- eigen toiletvoorziening;
- royale pantry;
- eigen meterkast met elektra, water en gasaansluiting;
- aluminium kozijnen met dubbel glas en draai-/ kiepramen;
- systeemplafonds voorzien van bandrasters en ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- brandblusvoorziening;
- alarm.

Huurprijs bedrijfsunit:

€ 3.200,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.



Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl











