

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Bergse Dorpsstraat 109 A

Winkelcentrum

Rotterdam - Hillegersberg



Object

Uitstekend gelegen winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 125 m² aan de Bergse Dorpsstraat 109 A in het centrum van Rotterdam - Hillegersberg. In het winkelcentrum Rotterdam-Hillegersberg zijn onder meer gevestigd:, Pauw, Leeser, Douglas Parfumerie, Peter Akkerman brillen, van den Assem schoenen, River Woods alsmede diverse landelijke winkelketens waaronder de Hema, Kruidvat, en Albert Heijn.

Locatiegegevens

Het winkelcentrum Rotterdam - Hillegersberg omvat de Bergse Dorpsstraat, de Streksingel, de Freericksplaats alsmede de Weissenbruchlaan en de Kerkstraat. Met ruim honderddertig winkels, waarvan het merendeel in het hogere marktsegment, is het winkelcentrum één van de grotere van Rotterdam wat uitstekend bereikbaar is met zowel eigen- als openbaar vervoer. Tevens bevinden zich in de directe omgeving meerdere horeca gelegenheden.



Indeling

Bergse Dorpsstraat 109 A

Frontbreedte ca. 5 m¹

Begane grond ca. 125 m² (netto winkelruimte)

Parkeren

Op de Bergse Dorpsstraat alsmede directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- houten vloer;
- climate control, airco, verwarming alsmede luchtgordijn (koud en warm);
- luxe verlichting;
- alarm;
- rolluik
- magzijn;
- toilet;
- pantry.

Huurprijs winkelruimte

€ 2.995,- per maand. (BTW niet van toepassing).

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

2^e kwartaal 2024.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden huurverplichting, te weten 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl









