

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfsunit met kantoor gelegen
aan de Ringdijk 526 te Ridderkerk
Bedrijventerrein "Bolnes"**



Object

Bedrijfsunit met kantoor staande en gelegen aan de Ringdijk 526 te Ridderkerk op het bedrijventerrein "Bolnes". Het object is gelegen aan de Ringdijk, waar bedrijvigheid wordt gecombineerd met zowel nieuwbouw appartementen en grondgebonden woningen.

Locatiegegevens

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Het bedrijventerrein "Ridderkerk Bolnes" is door en middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee). Het object is tevens zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer, in de directe nabijheid bevindt zich een bushalte alsmede een halte van de Fast Ferry (waterbus) Dordrecht-Rotterdam-Kinderdijk-Krimpen aan de Lek.

Indeling

Ringdijk 526	bedrijfsruimte	ca. 360 m ²
	kantoorruimte	ca. 108 m ² (verdeeld begane grond en 1 ^e verdieping)

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6.00 m¹;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- dubbele w.c.d.'s en diverse krachtstroomaansluitingen;
- brandhaspel.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree voorzien van hard houten trap;
- vloeren afgewerkt met een vloerbelasting van ca. 250 kg/m²;
- kozijnen voorzien van te openen ramen;
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in plaatradiatoren;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecomleidingen.

Huurprijs bedrijfsunit:

€ 2.500,- per maand exclusief BTW en eventueel verschuldigde servicekosten.

Huurtermijn

3 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl







