

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfs-/opslagruimte met kantoor
gelegen aan de**

Toermalijnring 230 te Dordrecht

Dordtse Kil III



Object

Hoogwaardige bedrijfs-/opslagruimte met kantoor gelegen op zichtlocatie aan de Toermalijnring 230 te Dordrecht. Het object is gelegen op het moderne bedrijventerrein Dordtsekil III aan de westzijde van Dordrecht. De kantoor-/bedrijfs-opslagruimte is gelegen op een herkenbare hoeklocatie en is voorzien van ruime daglichttoetreding middels hardhouten puien met isolerende beglazing.

Locatiegegevens

De Toermalijnring 230 (Dordtsekil III) is uitstekend bereikbaar en direct gelegen aan de belangrijkste in en uitvalswegen de A-16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) en via de N3 (Dordrecht-Papendrecht) de A-15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem-Nijmegen). De locatie is eveneens goed bereikbaar met openbaar vervoer. Het moderne bedrijventerrein beschikt onder andere over collectieve beveiliging.

Indeling

Toermalijnring 230	bedrijfs-/ opslagruimte	ca. 155 m ²
	kantoorruimte	ca. 50 m ² begane grond
	kantoorruimte	ca. 50 m ² 1 ^e verdieping

	Totaal	ca. 255 m ²

Parkeren

Bij het object behoren 7 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide monoliet afgewerkte betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4.00 x 4.20 bxh) inclusief loopdeur;
- lichtstraat ten behoeve van daglicht toetreding;
- vrije hoogte ca. 6 m¹ (entresol mogelijkheden);
- opbouw TL armaturen;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/per m²;
- diverse krachtstroomaansluitingen (35 amp.);
- diverse w.c.d.'s;
- brandhaspel;
- verwarming middels gasgestookte heater.
- uitstort gootsteen;
- brandblusmiddelen conform bouwbesluit en bouwverordening.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree met hard houten trap;
- dubbele toiletgroep;
- vloeren afgewerkt met zandcementdekvloer met een vloerbelasting van ca. 200 kg/per m²;
- pantryblok voorzien van warm water;
- te openen draai-/kiep ramen;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met wandcontactdozen;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in radiatoren;
- brandblusmiddelen;
- alarm.

Bouwjaar

2008

Energie label

Energie label C expiratedatum 28 december 2030.

**Huurprijs bedrijfsunit**

€ 2.975,-- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl

















