

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

**Bedrijfs-/opslagruimte (koel-/vriesruimte)
met kantoor**

Minervaweg 21

Bedrijvenpark "Nieuwe Maas" te Schiedam



Object

Representatieve bedrijfs-/opslagunit met kantoor welke ingericht als koel-/vriesruimte is gelegen op een uitstekende locatie aan de Minervaweg 21 op het Bedrijvenpark "Nieuwe Maas" te Schiedam. Gezien de ligging heeft het gebouw waar deze bedrijfs-/opslagruimte deel van uitmaakt, een goede herkenbaarheid en is het gebouw uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark "Nieuw Maas" is gelegen op een vijftal autominuten van de op- en afritten van de rijksweg A4. Via de Beneluxtunnel is er een prima ontsluiting naar het Europoortgebied via de rijksweg A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Tevens is er een uitstekende verbinding met de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad. Een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer is gegarandeerd door de aanwezigheid van het metrostation Vijfsluizen alsmede het hieronder gelegen busstation.

Indeling

Huisnummer 21	Bedrijfsruimte	ca. 239 m ² begane grond (koel-/vriesruimte)
	Entresol	ca. 229 m ²
	Kantoorruimte	ca. 50 m ²

Parkeren

Op het bij het bedrijvencomplex behorende parkeerterrein zijn 5 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Schiedam
Sectie:	L
Nummer:	3718
Grootte:	vier are en zeven centiare

Publiekrechtelijke Beperkingen

- Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
- Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorzieningen WLPB.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein -2

Voorzieningen

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 5.5 m¹;
- brandhaspels;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- eigen toiletvoorziening;
- royale pantry;
- eigen meterkast met elektra, water en gasaansluiting;
- aluminium kozijnen met dubbel glas en draai-/ kiepramen;
- systeemplafonds voorzien van bandrasters en ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- brandblusvoorziening;
- alarm.
-

Oplevering

Per direct.

Koopsom

€ 375.000,-- k.k.

Oplevering

Per direct.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akten van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 5 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10% van de koopsom op de derdenrekening van de door koper gekozen notaris.

Notariskantoor:

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst alsmede de akte van levering.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl











