

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Zuringstraat 16

Rotterdam

Bedrijventerrein “Schiebroek”



Object

Multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte voorzien van buitenterrein met ruime parkeervoorzieningen. Het bedrijfsobject is gelegen aan de Zuringstraat 16 op het bedrijventerrein “Schiebroek” te Rotterdam.

Locatiegegevens

Bedrijventerrein “Schiebroek” is een kleinschalig gemengd bedrijventerrein aan de noordrand van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek te Rotterdam. De bedrijven welke hier zijn gevestigd hebben voornamelijk een lokale regionale uitstraling. Bedrijventerrein “Schiebroek” is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie ligt op ca. 1.5 km afstand van “Rotterdam The Hague Airport” en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg N 20 met aansluiting op de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht).

Indeling



Zuringstraat 16	Begane grond	ca. 178 m ² (kantoor)
	1 ^e verdieping	ca. 80 m ² (kantoor)
	Bedrijfs-/opslagruimte	ca. 362 m ²
	Buitenterrein	ca. 400 m ²

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor het bedrijfsobject.

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- kozijnen voorzien van te openen ramen;
- rolluiken gehele begane grond inclusief entree;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- CV verwarming middels radiatoren
- diverse airco-units;
- lamellen;
- toiletgroep(en);
- vloerbedekking;
- uitgebreide pantryfaciliteiten;
- kabelgoten;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in radiatoren;
- alarminstallatie.

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- vrije hoogte ca. 5 m1;
- afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg per m²;
- 2 overheaddeuren (electisch bedienbaar);
- verwarming middels diverse gasgestookte heaters;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- brandhaspels;
- toilet;
- kantine faciliteiten;
- TL verlichting;
- lichtstraten.

Het buitenterrein is voorzien van o.a.:

- hekwerk;
- electrisch bedienbaar schuifhek;
- stelconplaten;
- verlichting.

Kadastrale Gegevens:

Gemeente: Schiedbroek

Sectie: C

Nummer: 2660

Grootte: 596 m²



De grond welke uitgegeven door de Gemeente Rotterdam is belast met erfpacht. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 2.004,05 per kwartaal (prijspeil 2018). Het erfpachtrecht eindigt op 16 juli 2088.

Buitenterrein:

Het achtergelegen en bij het bedrijfsobject behorende buitenterrein is in eigendom van de Gemeente Rotterdam en wordt thans gehuurd. De jaarlijkse huurprijs van de grond (buitenterrein) bedraagt € 603,24 per jaar (prijspeil 2018).

Koopsom:

€ 675.000,-- k.k.

Oplevering

In overleg.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akten van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 5 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10% van de koopsom op de derdenrekening van de door koper gekozen notaris.

Notariskantoor:

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst alsmede de akte van levering.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl















