

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Nachtschadestraat 19a

Rotterdam

Bedrijventerrein "Schiebroek"



Object

Multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte met ruime parkeervoorzieningen. Het bedrijfsobject is gelegen aan de Nachtschadestraat 19a op het bedrijventerrein "Schiebroek" te Rotterdam.

Locatiegegevens

Bedrijventerrein "Schiebroek" is een kleinschalig gemengd bedrijventerrein aan de noordrand van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek te Rotterdam. De bedrijven welke hier zijn gevestigd hebben voornamelijk een lokale regionale uitstraling. Bedrijventerrein "Schiebroek" is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie ligt op ca. 1.5 km afstand van "Rotterdam The Hague Airport" en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg N 20 met aansluiting op

de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht).

Indeling

Nachtschadestraat 19a	Begane grond	ca. 40 m ²
	1 ^e verdieping	ca. 40 m ²

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor het bedrijfsobject.

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- vrije hoogte ca. 4 m1;
- afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg per m²;
- 1 overheaddeur;
- verwarming middels radiatoren;
- brandhaspel;
- toilet;
- pantryfaciliteiten;
- TL verlichting.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 975,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg, doch spoedig.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.



Bankgarantie/waarborgsom

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl



