

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Representatieve kantoorruimte

gelegen aan de Rietbaan 8

te Capelle aan den IJssel

"Hoofdweggebied"



Object

Representatief kantoorgebouw met ruime parkeergelegenheid met een totale oppervlakte van ca. 1.332 m² centraal gelegen in het "Hoofdweggebied" te Capelle aan den IJssel.

Locatiegegevens

Het "Hoofdweggebied" te Capelle aan den IJssel is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer mede door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A20 (afslag 18 Prins Alexander). Een goede openbaar vervoer verbinding is gegarandeerd door de ligging nabij een bushalte welke een directe verbinding heeft met het nabij gelegen NS-/metrostation Alexander.

Indeling

Rietbaan 8	Begane grond	ca. 434 m ² (multifunctionele ruimte)
	1 ^e verdieping	ca. 449 m ²
	2 ^e verdieping	ca. 449 m ²

	Totaal	ca. 1.332 m²

Parkeren

Op het, bij de kantoorgebouw behorende, parkeerterrein zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

Het kantoorruimte zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree voorzien van tochtsluis;
- personenlift;
- c.v. verwarming middels radiatoren;
- draai-/kiepramen;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten drie compartimenten;
- zonwerende beglazing;
- pantry (aansluiting) per verdieping;
- gescheiden dames- en herentoilet per verdieping;
- aanwezige scheidingswanden;
- alarm;
- aanwezige vloerbedekking.

Voor de beschikbare ruimte op de begane grond bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een overheaddeur zodat deze ruimte multifunctioneel kan worden gemaakt.

Koopprijs kantoorruimte

€ 875.000,-- K.K.

Kadastrale Gegevens:

Gemeente: Capelle aan den IJssel

Sectie: D

Nummer: 3508

Grootte: Deze dient door het kadaster te worden bepaald en wordt nader ingemeten.

Oplevering

In overleg.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akten van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 5 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10% van de koopsom op de derdenrekening van de door koper gekozen notaris.

Notariskantoor:

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst alsmede de akte van levering.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl





