

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Representatieve kantoorruimte
gelegen aan de Rietbaan 10
te Capelle aan den IJssel
"Hoofdweggebied"**



Object

Kantoorgebouw met een representatieve uitstraling en met een totale kantooroppervlakte van ca. 1.785 m² gelegen aan de Rietbaan 10 in het "Hoofdweggebied" te Capelle aan den IJssel. Het gebouw maakt deel uit van een complex met 3 moderne kantoorgebouwen met eigen parkeergelegenheid.

Locatiegegevens

Het "Hoofdweggebied" te Capelle aan den IJssel is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer mede door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A20 (afslag 18 Prins Alexander). Een goede openbaar vervoer verbinding is gegarandeerd door de ligging nabij een bushalte welke een directe verbinding heeft met het nabij gelegen NS-/metrostation Alexander.

Indeling

Rietbaan 10	Begane grond	ca. 434 m ²
	1 ^e verdieping	ca. 449 m ²
	2 ^e verdieping	ca. 449 m ²
	3 ^e verdieping	ca. 453 m ²

	Totaal	ca. 1.785 m ²

Deelverhuur per verdieping behoort tot de mogelijkheden.

Parkeren

Op het, bij de kantoorgebouw behorende, parkeerterrein zijn 45 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

Het kantoorruimte zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree voorzien van tochtsluis;
- personenlift;
- c.v. verwarming middels radiatoren;
- draai-/kiepramen;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten drie compartimenten;
- zonwerende beglazing;
- pantry (aansluiting) per verdieping;
- gescheiden dames- en herentoilet per verdieping;
- aanwezige scheidingswanden;
- alarm;
- aanwezige vloerbedekking.

Huurprijs kantoorruimte

€ 90,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeren

€ 350,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

**Voorschot servicekosten**

€ 30,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl





