

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Kantoor-/ bedrijfsunit gelegen aan de
Van Utrechtweg 28
te Krimpen aan de IJssel**



Object

Representatieve multifunctionele bedrijfs-/opslagunit met kantoorruimte gelegen aan de Van Utrechtweg 28 op het bedrijventerrein "Stormpolder" te Krimpen aan den IJssel. Het bedrijventerrein "Stormpolder" kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid.

Locatiegegevens

Het bedrijventerrein "Stormpolder" is ontsloten via de provincialeweg N210 (Bergambacht – Gouda) welke via de Algerabrug Capelle aan den IJssel een directe aansluiting heeft met de rijksweg A16 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen met aansluitingen op het metronet.

Indeling

Huisnummer 28	Bedrijfsruimte ca.	135 m ²
	Entresol ca.	30 m ²
	Kantoorruimte ca.	90 m ²

Parkeren

De bedrijfsunit is voorzien van twee parkeerplaatsen.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/per m²;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- krachtstroomaansluitingen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- brandhaspel.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- kabelgoten;
- aluminium kozijnen;
- toilet met fontein;
- pantryblok;
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in radiatoren.

Huurprijs bedrijfsunit:

€ 1.650,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten;

€ 50 per maand te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer bevatten:

- onderhoud gasheater(s);
- onderhoud overheaddeur;
- onderhoud elektra installatie;
- onderhoud en periodieke controle dak en hemelwaterafvoeren;
- assurantiepremie beglazing;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl











