

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

**Multifunctioneel bedrijfsobject gelegen
aan Weg en Bos 16-16a-16b-16c te
Bergschenhoek - Weg en Land**



Object

Hoogwaardige bedrijfs-/opslagruimte met showroom en kantoor alsmede voorgelegen open terrein met voldoende parkeergelegenheid aan Weg en Bos 16-16a-16b-16c op het bedrijventerrein "Weg en Land" te Bergschenhoek.

Locatiegegevens

Bedrijventerrein "Weg en Land" te Bergschenhoek is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie ligt op ca. 3 km afstand van "Rotterdam - The Hague Airport" en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg N 20 met aansluiting op de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam - Den Haag) en de A 12 (Den Haag - Gouda - Utrecht). Door de samenvoeging van de gemeenten Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk met als gemeenschappelijke naam de gemeente Lansingerland is een inwonersaantal ontstaan van ruim 53.000 inwoners.

Indeling

Weg en Bos 16	showroomruimte	ca.	400 m ²
	kantoorruimte	ca.	25 m ²
Weg en Bos 16a	bedrijfsruimte	ca.	175 m ²
	kantoorruimte	ca.	25 m ²
	entresol	ca.	51 m ²
Weg en Bos 16b	bedrijfsruimte	ca.	175 m ²
	kantoorruimte	ca.	25 m ²
	entresol	ca.	51 m ²
Weg en Bos 16c	bedrijfsruimte	ca.	175 m ² (verhuurd)
	kantoorruimte	ca.	25 m ²

Parkeren

Op het voorgelegen omheinde en afsluitbare buitenterrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

Voorzieningen

De ruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/per m²;
- vrije hoogte ca. 5.5 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- overheaddeuren;
- brandhaspels;
- CV verwarming middels radiatoren;
- krachtstroomaansluiting.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Bergschenhoek
Sectie: B
Nummer: 6175
Groot: 16 are en 90 centiare

Bouwjaar

Het gehele bedrijfscomplex is gerealiseerd in 1999.

Vigerende Bestemmingsplan

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Weg en Land.

Omschrijving Bestemming

Bedrijventerrein. Toegestaan zijn bedrijven, waaronder industriële en ambachtelijke bedrijven en kleinschalige transportbedrijven tot en met categorie 3.2 van de bijlage "Staat van bedrijfsactiviteiten".

Koopsom

€ 995.000,-- K.K.

Oplevering

In goed overleg te bepalen met verkoper.

Bankgarantie

Koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst bij de notaris een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van 10% van de overeengekomen verkoopprijs.

Bijzonderheden

- Verkoper huurt een strook grond van de Gemeente Lansingerland ten behoeve van parkeren. De huur bedraagt thans € 1.235,-- per kwartaal.
- Unit C van het aangeboden complex is thans verhuurd aan Selly Autopoetsbedrijf. De huidige huur, welke door verhuurder wordt betaald bedraagt, € 1.864,25 per maand.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl









