

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Kantoor-/Winkel-/ Showroomruimte
gelegen**

**aan de Straatweg 30 te
Rotterdam - Hillegersberg**



Object

Representatieve ingedeelde kantoor-/winkel-/showroomruimte van ca. 200 m² gelegen aan de Straatweg 30 te Rotterdam - Hillegersberg. De kantoor-/winkel-/showroomruimte maakt deel uit van het winkelgebied "Kleiweg".

Locatiegegevens

De Straatweg is gelegen te Rotterdam - Hillegersberg en heeft een goede uitstraling met een goede doorstroming van langskomend publiek. De winkelruimte is gesitueerd nabij de Kleiweg. Op de Kleiweg zijn vele lokale winkeliers gevestigd. Ook landelijke winkelketens maken deel uit van dit gebied te weten; Albert Heijn, Action en de Wibra. Haltes van tramlijn 4 en diverse busverbindingen bevinden zich voor de deur, het NS Station Noord ligt op 5 minuten loopafstand. Er zijn ruime parkeermogelijkheden (betaald) voor de deur. De deelgemeente Hillegersberg - Schiebroek telt thans ca. 41.000 inwoners.

**Indeling**

Straatweg 35	Frontbreedte	ca. 10.00 m1	Straatweg-zijde
	Frontbreedte	ca. 15.00 m1	Minstrelstraat-zijde
	Oppervlakte	ca. 200 m ²	

Parkeren

Bij het object behorende achterterrein zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar.
Op de Straatweg is ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Voorzieningen

De kantoor-/winkel-/showroomruimte is voorzien van o.a.:

- laminaat;
- dubbele toiletgroep;
- pantry;
- cv.verwarmingmiddels radiatoren;
- gestucte wanden;
- systeemplafonds;
- inbouw verlichtingsarmaturen;
- alarm.

Huurprijs winkel-/showroomruimte:

€ 2.750,-- per maand vrij van BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbvhv.nl

www.swartbvhv.nl













