

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfsunit met kantoor gelegen
aan de Sheffieldstraat 2 te Rotterdam
“Bedrijvenpark Rotterdam Noord-West”**



Object

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte centraal gelegen op bedrijvenpark “Rotterdam Noord-West” te Rotterdam. Deze bedrijfsunit is voor vele doeleinden geschikt.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

Indeling

Bedrijfsruimte ca. 765 m²

Kantoorruimte ca. 331 m²

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 6 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte vloeistof dichte betonvloer (vloerbelasting ca.1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6 m¹;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- hand bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- krachtstroompuntaansluitingen;
- brandblusvoorzieningen;
- onderhoudsarme kunststof dakbedekking;
- alarm.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- vloeren afgewerkt met zandcementdekvloer met een vloerbelasting van ca. 250 kg/m²;
- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- toiletgroepen met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;
- systeemplafonds met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v., uitgevoerd in plaatradiatoren;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen;
- lamellen;
- alarm.

Huurprijs bedrijfsunit

€ 7.085 ,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



Oplevering

In overleg.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl







