

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte
gelegen aan de Schiekade 492
te Rotterdam**



Object

Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van ca. 100 m², alsmede gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Schiekade 492 welke dient als één van de grootste toegangswegen vanaf de rijksweg A20 naar het centrum van Rotterdam.

Locatiegegevens

De Schiekade is gelegen in Rotterdam Bergpolder. Bergpolder is een wijk in het noorden van Rotterdam en maakt deel uit van de deelgemeente Rotterdam-Noord en telt ca. 8.200 inwoners. De Schieweg betreft één van de drukste hoofdwegen tussen het centrum van Rotterdam (Hofplein) en Rotterdam-Noord en waarborgt een hoge attentiewaarde middels de doorstroming van langsrijdend verkeer. De Schiekade is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer door haar ligging nabij de rijksweg A 20 (Hoek van Holland – Utrecht). Met openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar met verschillende tram en busverbindingen.



Indeling

Schiekade 492

Begane grond ca. 100 m²

Parkeren

Op de Schiekade is ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Voorzieningen

De winkel-/kantoorruimte is voorzien van o.a.

- verwarming middels c.v.;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- pantry;
- toilet;
- afgewerkte vloer.

Huurprijs

€ 1.650,- per maand (vrij van BTW).

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbvh.nl

www.swartbvh.nl









