

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Kantoorruimte gelegen
aan de Schiedamse Vest 93d
te Rotterdam**



Object

Zeer hoogwaardige kantoor-/showroomruimte gelegen aan de Schiedamse Vest 93d te Rotterdam - Centrum. De Schiedamse Vest is direct gelegen nabij de Witte de Withstraat. De Witte de Withstraat heeft de laatste jaren een uitgebreide metamorfose ondergaan. Deze straat staat nu vooral bekend als

de belangrijkste kunst-as die het Museumpark en het Maritiem Museum aan de Schiedamsedijk met elkaar verbindt. Vele ondernemers hebben hier diverse kunstgaleries en winkels, waaronder lingerieontwerpster Marlies Dekkers, gevestigd en het is tevens een populair uitgaansgebied met een keur aan restaurants en Grand Cafe's. De bekende Rotterdamse winkelstraten als de Coolingsingel, Beurstraverse, het Binnenwegplein alsmede de Lijnbaan, waar vele grote en bekende retailers zijn gevestigd bevinden zich op enkele minuten loopafstand.

Locatiegegevens

Nabij de Schiedamse Vest rijden via de Coolingsingel en Schiedamsedijk diverse tram-/buslijnen. Het metrostation Beurs/Churchillplein, waar de metrolijnen Caland en Erasmus elkaar kruisen, is op steenworpafstand gelegen. De locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De Schiedamse Vest ligt weliswaar in het centrum van Rotterdam maar middels de Blaak en de Rochussenstraat alsmede de Schiedamsedijk - Maasboulevard is er een goede ontsluiting met het rijkswegennet rondom Rotterdam.

Indeling

Schiedamse Vest 93d 3^e verdieping ca. 134 m²

Parkeren

Op de openbare weg is gelegenheid tot betaald parkeren. Bij het Parkeerbedrijf Rotterdam (PBR) kunnen meerdere parkeervergunningen voor de Schiedamse Vest 93d worden aangevraagd. Op loopafstand is de parkeergarage Hartmannstraat gelegen.

Voorzieningen

De kantoor-/showroomruimte is voorzien van o.a.:

- representatie entree;
- lift;
- akoestische plafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- gestuukte wanden;
- lamellen;
- diverse toiletgroepen;
- ruime uitgebreide pantry met diverse apparatuur;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra,data- en telecom;
- CV verwarming middels radiatoren;
- alarm;
- brandblusvoorzieningen.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.540,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.



Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorschot servicekosten

€ 25,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Oplevering

Per direct.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Oplevering

Per direct.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl

















