

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE KOOP

**Bedrijfs-/opslagruimte gelegen  
aan de Metaalhof 40 te  
Rotterdam - Alexander**



#### **Object**

Representatieve bedrijfs-/opslagruimte met kantoor en afgesloten buitenterrein gelegen op een uitstekende locatie aan de Metaalhof 40 te Rotterdam. Dit bedrijfsgebouw is prominent gelegen en direct zichtbaar vanaf de Hoofdweg in de Deelgemeente Prins Alexander te Rotterdam.

#### **Locatiegegevens**

De Metaalhof is gelegen direct nabij de Hoofdweg, en op 5 autominuten van de op- en afritten van rijksweg A20 (Hoek van Holland – Utrecht). De openbaar vervoer voorzieningen zijn optimaal. De stations van trein, metro en bus liggen op loopafstand waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend is. Winkelcentrum “het Lageland” waar onder meer gevestigd de supermarkketens Albert Heijn en Jumbo alsmede vele plaatselijke ondernemers in de deli-foodsector ligt eveneens op loopafstand

### Indeling

Metaalhof 40	Kantoor	ca. 243 m <sup>2</sup>	begane grond
	Kantoor	ca. 378 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping
	Bedrijfs-/opslagruimte	ca. 368 m <sup>2</sup>	
	Buitenterrein	ca. 253 m <sup>2</sup>	

### Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid.

### Voorzieningen

De ingedeelde kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree voorzien van natuurstenen vloer;
- baliefunctie;
- kozijnen voorzien van te openen ramen;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- diverse airco-units;
- lamellen;
- toiletgroep(en);
- vloerbedekking;
- dagverblijf voorzien uitgebreide pantryfaciliteiten;
- kabelgoten;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in radiatoren;
- alarminstallatie.

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.:

- vrije hoogte ca. 6 m1;
- entresol;
- afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg per m<sup>2</sup>;
- 1 overheaddeuren (electrisch bedienbaar);
- verwarming middels diverse gasgestookte heaters;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- brandhaspels;
- toilet;
- kleed-/wasfaciliteiten;
- kantine faciliteiten;
- TL verlichting;
- daklichten.

Het buitenterrein is voorzien van o.a.:

- hekwerk;
- schuifhek;
- bestraat;
- verlichting.

**Kadastrale Gegevens**

Gemeente: Hillegersberg

Sectie: C

Nummer: 5105

Grootte: 849 m<sup>2</sup>

Rechten: Eigendom belast met erfpacht welke is afgekocht tot november 2034 en volgens opgave eindigt per 2084.

**Publiekrechtelijke Beperkingen**

- Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
- Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorzieningen WLPB.

**Koopsom**

€ 990.000,-- k.k.

**Oplevering**

In overleg.

**Koopovereenkomst:**

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akten van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

**Zekerheidstelling:**

Koper dient binnen 5 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10% van de koopsom op de derdenrekening van de door koper gekozen notaris.

**Notariskantoor:**

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst alsmede de akte van levering.

**Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

**Inlichtingen**

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)























