

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Bedrijfsgebouw met kantoor gelegen
aan de Nettenboetsterstraat 1
te Vlaardingen - Vettoenord**



Object

Representatieve bedrijfsgebouw met kantoor en afgesloten buitenterrein staande en gelegen aan de Nettenboetsterstraat 1 nabij het historische centrum van Vlaardingen, alwaar een levendige detailhandel, dienstverlening en horeca aanwezig is. De gemeente Vlaardingen telt ca. 70.500 inwoners.

Locatiegegevens

De Nettenboetsterstraat is gelegen op het bedrijventerrein "Vettoenord" aan de rand van het centrum van de gemeente Vlaardingen direct nabij het drukke havengebied. Via de Deltaweg alsmede de Marathonweg, de verbindingsweg tussen Schiedam, Vlaardingen en Maassluis heeft men een directe verbinding via de Marathonweg met de rijksweg A20 (Hoek van Holland – Gouda – Utrecht) en de A13/A4 (Den Haag – Amsterdam) Via de oostzijde van de Deltaweg is een directe verbinding met de Beneluxtunnel zodat iedere bestemming aan de zuidzijde van het Rijnmondgebied gemakkelijk te bereiken is. Het NS station Vlaardingen West met meerdere busverbindingen is op enkele minuten loopafstand gelegen.

Indeling

Nettenboetsterstraat 1	kantoorruimte	ca. 555 m ²
	bedrijfsruimte	ca. 300 m ² (bedrijfsruimte 1)
	bedrijfsruimte	ca. 250 m ² (bedrijfsruimte 2)
	buitenterrein	ca. 600 m ²

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca. 1.500kg/m²);
- vrije hoogte ca. 4.00m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- hand bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels gasgestookte heater;
- diverse wandcontactdozen;
- brandblusvoorzieningen.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- toilet;
- systeemplafond met verlichting;
- pantry;
- verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten;
- dagverblijf;
- vloerbedekking;
- alarm.

Huurprijs bedrijfsunit:

€ 7.500,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg, doch spoedig.



Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl







