

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

Bedrijfs-/ opslagruimte met kantoor  
gelegen aan Koolhovenstraat 1  
te Schiedam  
(bedrijventerrein 's-Gravenland)



#### Object

Bedrijfs-/opslagruimte met kantoor staande en gelegen aan de Koolhovenstraat 1 hoek 's-Gravenlandseweg te Schiedam. De Koolhovenstraat 1 maakt deel uit van het bedrijventerrein 's-Gravenland. Op het bedrijventerrein 's-Gravenland zijn ongeveer 200 bedrijven gevestigd, met name in de branches groothandel en zakelijke dienstverlening.

#### Locatiegegevens

De Koolhovenstraat 1 is uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer. De locatie is gelegen aan de noordzijde van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland – Utrecht), welke een directe verbinding vormt met de rijksweg A-13 (Rotterdam- Den Haag). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied alsmede het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich, aan de rand van het bedrijventerrein het NS-station Schiedam Centrum/ Rotterdam-West alwaar diverse haltes voor stads- en streekbussen, tram en metro aanwezig zijn.

#### Indeling



### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

### Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)







