

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

**Bedrijfs-/opslag-distributieruimte gelegen  
aan de Keersopstraat 21-29 te Rotterdam  
Bedrijventerrein “Spaanse Polder”**



#### **Object**

Recent gebouwde bedrijfs-/opslag-distributieruimte direct gelegen nabij de foodservice-groothandels Zegro en Sligro en de Groothandelsmarkt waar vele bedrijven uit de AGF (aardappelen, groente- en fruit) branche zijn gevestigd. De Spaanse Polder telt ruim 600 bedrijven welke vooral actief zijn in de (groot) handel en reparatie t.b.v. de industrie, bouw en zakelijke dienstverlening en is met een oppervlakte van 190 ha het grootste stedelijke bedrijventerrein van Nederland. Thans wordt de Spaanse Polder geherstructureerd, zodat dit bedrijventerrein ook in de toekomst een aantrekkelijke locatie blijft voor ondernemers.

#### **Locatiegegevens**

Het bedrijventerrein Rotterdam Spaanse Polder is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

### **Indeling**

Keersopstraat 21-29 bedrijfs-/opslag-distributieruimte ca. 1.080 m<sup>2</sup>

**Deelverhuur vanaf ca. 360 m<sup>2</sup> is in overleg en onder nader te bepalen voorwaarden en condities bespreekbaar met verhuurder.**

### **Parkeren**

Bij de bedrijfsruimte behoren 6 parkeerplaatsen.

### **Voorzieningen**

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte minimaal 7.00 m<sup>1</sup>;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren voorzijde;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren achterzijdezijde;
- dubbele w.c.d.'s;
- krachtstroom tot aan de meterkast;
- brandhaspels.

Het achter gelegen buitenterrein is voorzien van o.a.:

- bestrating;
- buitenverlichting;
- beveiligingscamara's;
- hekwerk.

### **Huurprijs bedrijfs-/opslag-distributie:**

€ 7.500,-- per maand exclusief BTW.

### **Huurtermijn**

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### **Huurbetalingen**

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### **Oplevering**

Per direct.

### **Omzetbelasting**

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend.

Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

### **Bankgarantie**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

### **Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Inlichtingen**

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

[info@swartbhv.nl](mailto:info@swartbhv.nl)

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)







