

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

**Kantoorgebouw gelegen aan de  
Innsbruckweg 212 te Rotterdam  
Bedrijvenpark “Noord-West”**



#### **Object**

Modern en op zichtlocatie gelegen kantoorgebouw met ruime parkeervoorzieningen deel uitmakend van het bedrijfs- en kantorencomplex North West Trade Parc aan de Innsbruckweg 212 op het bedrijvenpark “Noord-West” te Rotterdam.

#### **Locatiegegevens**

Het bedrijvenpark “Noord-West” is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

### Indeling

Kantoorruimte	Begane grond	ca. 225 m <sup>2</sup>
	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 225 m <sup>2</sup>
	Totaal	ca. 450 m <sup>2</sup>

### Parkeren

Nader te bepalen aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

### Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- entree;
- pantry;
- kozijnen voorzien van te openen ramen;
- toiletgroep;
- systeemplafonds inbouwverlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v. uitgevoerd in plaatradiatoren;
- vloerbedekking;
- afgewerkte wanden.

### Huurprijs kantoorruimte

€ 95,- per m<sup>2</sup> exclusief BTW en servicekosten.

### Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### Voorschot servicekosten

Tussen verhuurder en huurder nader te bepalen.

### Oplevering

In overleg.

### Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat

### **Bankgarantie**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

### **Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Inlichtingen**

Swart Bedrijfshuisvesting BV  
010 – 418 15 77  
info@swartbhv.nl  
[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)





