

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Nieuwbouw bedrijfs-/opslagunits
gelegen aan de Edisonstraat te
Berkel en Rodenrijs
“Bedrijvenpark Oudeland”**



Object

Representatieve nieuwbouw bedrijfs-/opslagunits gelegen aan de Edisonstraat te Berkel en Rodenrijs op het “Bedrijvenpark Oudeland”. Deze units zijn gelegen op een uitstekende zichtlocatie direct aan de N471. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door haar hoogwaardige nieuwbouw en representatieve uitstraling met als toevoeging de variëteit van verschillende bedrijven.

Locatiegegevens

“Bedrijvenpark Oudeland” ligt op een uitstekende locatie aan de nieuwe N471 op het bedrijventerrein “Oudeland” te Berkel en Rodenrijs. Dit bedrijventerrein is gunstig gelegen in de driehoek Den Haag, Rotterdam en het verkeersknooppunt Gouwe (A13, A12 en A20). De N 471-verbinding Rotterdam, Delft, Zoetermeer is direct gelegen aan het bedrijventerrein en is de hoofdentree van Oudeland. Rotterdam-The Hague Airport is gelegen op ca. 3.5 km afstand van het bedrijventerrein.

Indeling

Edisonstraat	unit A	Bedrijfs-/ opslagruimte	ca. 300 m ²
	unit B	Bedrijfsopslagruimte	ca. 300 m ²
	unit C	Bedrijfsopslagruimte	ca. 250 m ²

Parkeren

Bij de bedrijfs-/opslagunits zijn op eigen terrein ruim voldoende parkeerplaatsen.

Voorzieningen

De bedrijfs-/ opslagunits zijn voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 5.0 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- 1 handbedienbare overheaddeur voorzijde;
- verwarming middels gasgestookte heater;
- diverse wandcontactdozen;
- krachtstroom tot aan de meterkast;
- brandhaspel;
- pantry;
- toilet.

Bestemming

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Oudeland" Gemeente Lansingerland 31 maart 2011.

Huurprijs bedrijfsunit

Unit A	€ 2.650,-- per maand exclusief BTW en servicekosten
Unit B	€ 2.650,-- per maand exclusief BTW en servicekosten
Unit C	€ 2.300,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorschot servicekosten

€ 60,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Installaties:

- overheaddeur;
- cv-gasheater.

Schoonmaakwerkzaamheden:

- glazenwassen pui en gevel.

Diversen:

- groenonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

Oplevering

April 2018.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV
010 – 418 15 77
info@swartbhv.nl
www.swartbhv.nl











