

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

Opslag-/distributieruimte  
aan de Bergweg-Zuid 104  
te Bergschenhoek



#### Object

Opslag-/ distributieruimte aan de Bergweg-Zuid 104 te Bergschenhoek. Het object ligt optimaal bereikbaar ten noorden van het vliegveld "Rotterdam – The Hague Airport".

#### Locatiegegevens

Het object is direct gelegen aan de Doenkade (N209 Berkel en Rodenrijs – Bleiswijk - Zoetermeer) en zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar via de nieuwe verbinding A-13/ A-16 welke in 2025 wordt opgeleverd. De locatie ligt op ca. 3 km afstand van "Rotterdam - The Hague Airport".

#### Indeling

Bergweg-Zuid 104	Opslag-/distributieruimte	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
	Buitenterrein	ca. 1.500 m <sup>2</sup>

#### Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid.

### **Voorzieningen**

De opslag-/ distributieruimte is voorzien van o.a.

- afgewekte monoliet betonvloer;
- vrije hoogte ca. 6.10 m<sup>1</sup>;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroomaansluitingen;
- daglichttoetreding middels lichtstraten;
- opbouw verlichtingsarmaturen;
- (eventueel) verwarming middels gasgestookte heaters;
- toiletgroep;
- dagverblijf;
- alarm;
- brandhaspels.

### **Huurprijs opslag-/ distributieruimte:**

€ 79,50,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

### **Voorschot servicekosten;**

Het object is voorzien van tussenmeters en er zal tussen huurder en verhuurder in overleg een voorschotbedrag per maand worden vastgesteld.

### **Huurtermijn**

1 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

### **Huurbetalingen**

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### **Oplevering**

Per direct..

### **Omzetbelasting**

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

### **Bankgarantie**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

## Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)



























