

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE KOOP

**Meidoornhof 5 gelegen in  
Rotterdam - Schiebroek**



#### **Object**

Representatieve bedrijfs-/opslagruimte van ca. 350 m<sup>2</sup> gelegen aan de Meidoornhof 5 te Rotterdam-Schiebroek. De Meidoornhof is direct gelegen nabij de Peppelweg een verzorgde druk bezochte winkelstraat in het centrum van de wijk Schiebroek. De deelgemeente Schiebroek telt thans ca 17.000 inwoners.

#### **Locatiegegevens**

De Meidoornhof is gelegen in het centrum van Schiebroek nabij het Rododendronplein waar wekelijks op vrijdag de markt is. De belangrijkste toegangswegen waaronder de N209/N471, Ringdijk zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Op loopafstand ligt tramlijn 25 alsmede de opstapplaats van diverse buslijnen. De Peppelweg kent een grote diversiteit aan winkels, zowel voor de dagelijkse boodschappen alsmede voor het zogenaamde "funshoppen".



### **Indeling**

Meidoornhof 5                      bedrijfs-/opslagruimte                      ca. 350 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

Op de Meidoornhof alsmede in de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid.

### **Voorzieningen**

De bedrijfs-/opslagruimte is voorzien van o.a.

- pantry voorzien van boiler;
- verwarming / koeling middels vrf- units;
- lichtstraten;
- voorzien van zonnepanelen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van inloopdeur;
- rail verlichting met opbouw spots;
- vrije hoogte onder de spanten 3.5 m1;
- afgewerkte betonvloer;
- douchevoorziening;
- toilet.

### **Koopprijs bedrijfs-/opslagunit**

€ 495.000 k.k.

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente: Schiebroek

Sectie: C

Nummer 3389

Grootte: 367 m<sup>2</sup>

### **Oplevering**

In overleg doch spoedig.

### **Bankgarantie**

Koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst ter meerdere zekerheid een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

### **Notaris**

Koper kiest de notaris die hij wenst te belasten met de levering van het registergoed en het opstellen van de koopovereenkomst.

### **Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)















