

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Bedrijfsruimte (multifunctioneel)

met kantoor en open terrein

Kelvinweg 3 te Spijkenisse

Bedrijventerrein "Halfweg 1"



Object

Uniek gelegen multifunctionele bedrijfs- / opslagruimte met kantoor en open terrein welke uitermate geschikt is voor productiebedrijven in de ruimste zin, staande en gelegen aan de Kelvinweg 3 te Spijkenisse. De Kelvinweg maakt deel uit van het bedrijventerrein "Halfweg 1". Op het bedrijventerrein Halfweg 1 zijn ongeveer 200 bedrijven gevestigd, met name in de branches groothandel en zakelijke dienstverlening.

Locatiegegevens

Het geheel is gelegen op het industrieterrein Halfweg in Spijkenisse op een paar minuten afstand van de rijksweg A15. Binnen enkele autominuten is Knooppunt Benelux bereikbaar, waar de rijkswegen A4 en A15 tezamen komen. De A15 loopt van Europoort via Rotterdam richting onder andere Gorinchem. Rijksweg A4 loopt door de Beneluxtunnel en verbindt de zuidkant met de noordkant van Rotterdam. Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

Indeling

Kelvinweg 3	kantoorruimte	ca.	125 m ²
	bedrijfsruimte	ca.	765 m ² (laag)
	bedrijfsruimte	ca.	1.700 m ² (hoog)
	open terrein	ca.	1.440 m ²

Parkeren

Op het bij het bedrijfsobject behorende afgesloten terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- receptiebalie;
- gestuukte wanden;
- systeemplafonds voorzien van beeldscherm vriendelijke verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen;
- verticale lamellen;
- pantry;
- verwarming middels radiatoren;
- diverse toiletgroepen;
- alarm;
- brandmelders.

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- vrije hoogte ca. 6.00 m¹- 7.50 m¹;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/per m²;
- afgewerkte vloer;
- 5 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels heaters;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- brandhaspels;
- lichtstraten;
- diverse kranen met een draagvermogen van ca. 2.000 tot 3.200 kg.

Het buitenterrein is voorzien van o.a.:

- bestrating middels klinkers;
- buitenverlichting;
- omheind middels Heras hekwerk.

**Kadastrale gegevens**

Gemeente: Spijkenisse

Sectie: E

Nummer: 5056

Grootte: 4.034 m²

Bestemming

Bedrijvigheid (kantoor) erf – tuin.

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Huurprijs

€ 11.250,-- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg doch spoedig.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl



















