

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

**Kantoorunit gelegen aan de  
Innsbruckweg 170 te Rotterdam  
Bedrijvenpark "Noord-West"**



#### **Object**

Hoogwaardige zelfstandige ingerichte kantoorunit gelegen aan de Innsbruckweg 170 op het Bedrijvenpark "Noord-West" te Rotterdam.

#### **Locatiegegevens**

Het bedrijvenpark Rotterdam "Noord-West" is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Daardoor zijn de luchthaven "Rotterdam - The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad uitstekend bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

### **Indeling**

Huisnummer 170 1<sup>e</sup> verdieping ca. 250 m<sup>2</sup>.

### **Parkeren**

Bij de kantoorunit behoren 3 parkeerplaatsen.

### **Voorzieningen**

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve ruime entree;
- intercominstallatie;
- dubbele toiletgroep;
- pantry;
- systeemplafonds voorzien van bandrasters in ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten onder de vensterbanken met compartimentering voor elektra, data- en telecom;
- verwarming middels C.V. installatie uitgevoerd in plaatradiatoren;
- kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- vloerbedekking;
- spreekkamer;
- archiefruimte.

### **Huurprijs kantoorruimte**

€ 110,- per m<sup>2</sup> te vermeerderen met BTW en servicekosten.

### **Huurtermijn**

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### **Huurbetalingen**

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### **Voorschot servicekosten**

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer bevatten;

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van hydrofoorinstallatie;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing, buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- tuinonderhoud;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



### **Oplevering**

In overleg.

### **Omzetbelasting**

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

### **Bankgarantie**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

### **Algemeen**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Inlichtingen**

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)



