

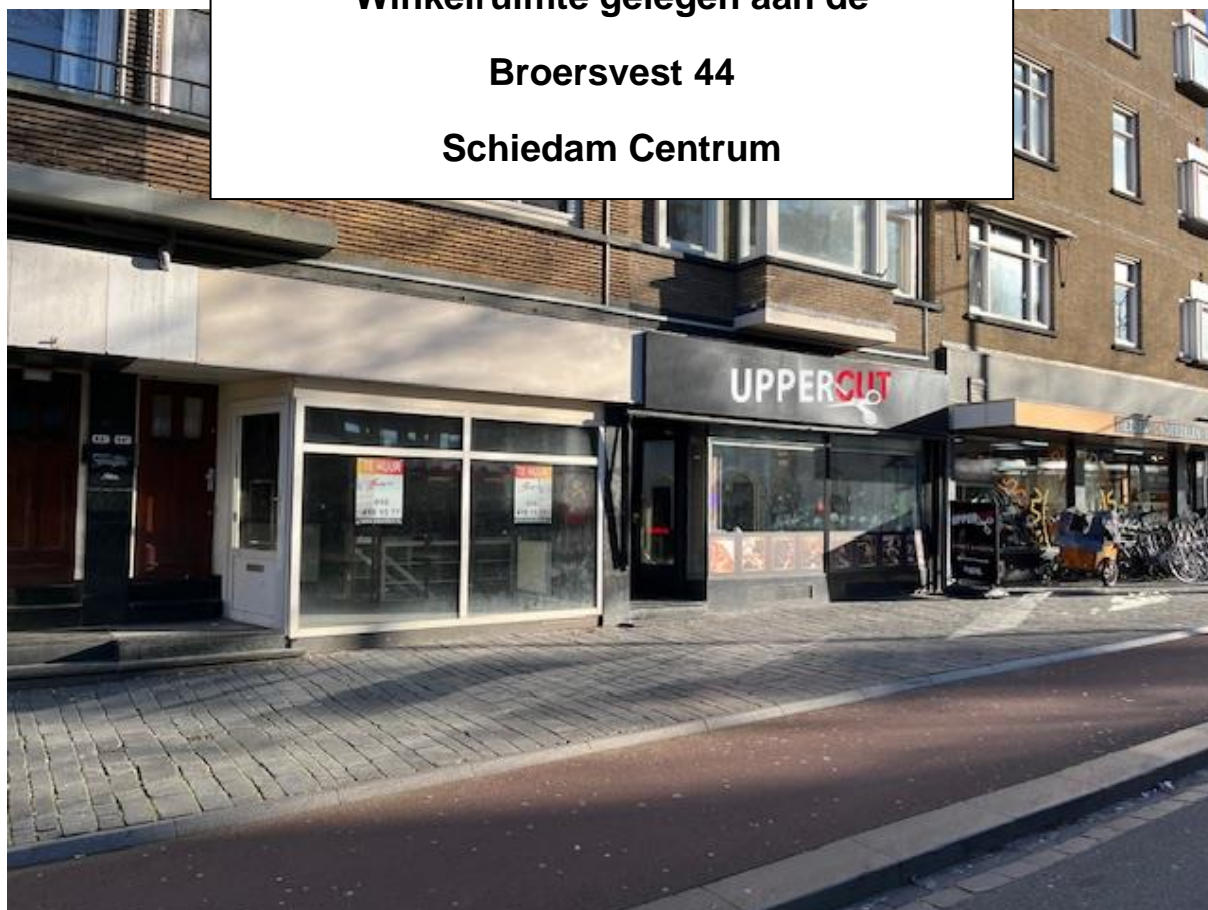
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Winkelruimte gelegen aan de

Broersvest 44

Schiedam Centrum



Object

Uitstekend gelegen winkelruimte, tevens geschikt als praktijk-/kantoorruimte aan de Broersvest 44 in het centrum van Schiedam. Het historisch centrum van Schiedam is bekend van de Grote Markt met het oude Stadhuis, de Grote of Sint Janskerk en de diverse musea als het Nationaal Jenevermuseum. De winkelruimte ligt in het winkelgebied tegenover het winkelcentrum "de Passage" en nabij het ABC-complex waar ondermeer de Albert Heijn en C&A zijn gevestigd.

Locatiegegevens

De Broersvest is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De afslag van de Rijksweg A-20 ligt op slechts vier auto minuten. Bus – en tramhalten zijn gelegen op de Broersvest met verbindingen naar het NS-station Schiedam en diverse metrostations. Parkeergelegenheid is er ruim voldoende in de nabij gelegen parkeergarages.

Indeling

Broersvest 44	frontbreedte	ca.	4 m
	begane grond	ca.	66 m ²
	kelder	ca.	65 m ²

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- systeemplafonds;
- verwarming;
- verlichting;
- pantry;
- toilet;

Huurprijs winkelruimte

€ 2.250,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Per direct.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke in april 2024 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 09/2024.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl

