

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### TE HUUR

**Bedrijfs-/opslagruimte**

**Berkelse Poort 273**

**Berkel en Rodenrijs**



#### **Object**

Hoogwaardige duurzame nieuwbouw bedrijfs-/opslagruimte met opvallende architectuur gelegen op een prominente locatie op het bedrijvenpark "Berkelse Poort" te Berkel en Rodenrijs. "Berkelse Poort" is een bedrijvenpark gelegen nabij het centrum van Berkel en Rodenrijs, Gemeente Lansingerland, momenteel behoort deze gemeente (inwonersaantal 53.000) tot de snelst groeiende van Nederland.

### Locatiegegevens

Bedrijvenpark "Berkelse Poort" is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en gelegen langs de N 472 welke een directe verbinding heeft met de N 209 die de verbinding vormt tussen de rijkswegen A 13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht). De locatie is ca. 5.5 kilometer gelegen van Rotterdam The Hague Airport. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed, bushalte 173 is op enkele minuten loopafstand.

### Indeling

Huisnummer 273	Begane grond	ca. 63 m <sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte
	Entresol	ca. 63 m <sup>2</sup>

### Parkeren

Op het bij het kantoorgebouw behorende parkeerterrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

### Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- overheaddeur;
- aparte entreedeur;
- eigen meterkast met electra-, water en gasaansluiting;
- afgewerkte betonvoer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg/per m<sup>2</sup>;
- entresolvloer met een draagvermogen van ca. 250 kg/per m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte totaal ca. 6.70 m1;
- vrije hoogte onder entresol ca. 3.25 m1;
- aansluitpunten glasvezel;
- brandblusvoorziening;
- pantry
- toiletgroep.

### Huurprijs

€ 1.450,- per maand exclusief BTW en de servicekosten.

### Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## Oplevering

Per direct.

## Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

## Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

## Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

[www.swartbhv.nl](http://www.swartbhv.nl)



