

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

Bergse Dorpsstraat 41a

Rotterdam - Hillegersberg



Object

Uitstekend gelegen winkelruimte aan de Bergse Dorpsstraat 41a in het centrum van Rotterdam - Hillegersberg. De winkel is voorzien van een ruime kelder (ingericht als magazijn). In Rotterdam - Hillegersberg zijn onder meer gevestigd: L'Altra Donna, Paauw, Purdey, Douglas Parfumerie, Artu Napoli, Akkerman Brillen, ICI Paris alsmede diverse landelijke winkelketens waaronder de Hema, Kruidvat en de Albert Heijn XL.

Locatiegegevens

Het winkelcentrum Hillegersberg omvat de Bergse Dorpsstraat, de Streksingel, de Freericksplaats alsmede de Weissenbruchlaan en de Kerkstraat. Met ruim honderddertig winkels, waarvan het merendeel in het hogere marktsegment, is het winkelcentrum één van de grotere van Rotterdam wat uitstekend bereikbaar is met zowel eigen- als openbaar vervoer. Tevens bevinden zich in de directe omgeving meerdere horeca gelegenheden.

Indeling

Huisnummer 41a	frontbreedte	ca. 7 m ²
	begane grond	ca. 105 m ²
	kelder	ca. 50 m ²

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- natuurstenen vloer;
- verwarming;
- airco-installatie;
- rail-verlichting;
- luxe toiletgroep;
- pantry voorzien van vaatwasser;
- achter ingang t.b.v. bevoorrading voorzien van rolluik;
- alarm;
- intern rolluik voorzijde.

Parkeren

De winkelruimte heeft op het aan de achterzijde gelegen afgesloten terrein 2 parkeerplaatsen.

Tussen huurder en verhuurder dienen nadere afspraken te worden gemaakt over de verdeling van de jaarlijkse kosten hiervan.

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend casco verhuurd en te zijner tijd in de als dan beviindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen welke niet tot het casco-gehuurde behoren worden om niet aan huurder overgedragen en heeft huurder in deze onderhoud, vervanging en reparatieplicht.

Huurprijs winkelruimte

€ 2.850,-- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorschot servicekosten

De winkelruimte is voorzien van eigen aansluitingen met de benodigde nutsbedrijven.

**Oplevering**

In overleg

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken op 17 september 2012 is vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl









